

**YTONG**

Bausatzhaus



**Familien  
aufgepasst!**

Im Aktionszeitraum  
(bis zum 31.12.2018) schon ab  
**98.800,- Euro**

**Mehr Raum für Kinder!**

Das Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus

[www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de)

\* Die Angaben beziehen sich auf den Bausatz gemäß Liefer- und Leistungsbeschreibung.  
Gültig bei allen teilnehmenden Partnern in Deutschland bis 31.12.2018.  
Die Preisangaben verstehen sich inkl. MwSt.



Das Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus

# Mehr Raum für Kinder – dank drei Jugendzimmern

Ein modernes Traumhaus mit einem schönen Garten, der Platz zum Spielen, Toben und Ausruhen bietet sowie für gemütliche Abende mit Freunden und der Familie: Das Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus bietet neben all diesen Vorzügen Platz für eine fünfköpfige Familie. Profitieren Sie zudem vom neuen Baukindergeld und nutzen Sie die Muskelhypothek – es lohnt sich!



## Selbstbauoptionen: Hohes Einsparpotenzial

Unser System ist darauf ausgelegt, dass nahezu jedermann in einfacher Weise mit professioneller Betreuung sein Traumhaus selbst bauen kann. Dafür haben wir in vielen Jahren das Konzept des organisierten Selbstbaus optimiert. Vor allem beim Rohbau ergibt sich damit ein hohes Einsparpotenzial.

## Platz für eine große Familie: Jedem Kind sein Zimmer

Das Innovationshaus 122 S von Ytong Bausatzhaus bietet hinter seiner kompakten Fassade auf zwei Vollgeschossen reichlich Platz für sämtliche Familienmitglieder. Drei Kinderzimmer im Obergeschoss, Elternschlafzimmer, Wohn- und Essraum im Erdgeschoss. Nach Auszug der Kinder entsteht mehr Platz für Arbeit, Hobby und Gäste.

„Bei uns hat jeder ein eigenes Zimmer –  
mit ganz viel Freiraum!“



## Massive Gebäudehülle: Mehr Schutz

Unser massiver Baustoff Ytong Porenbeton überzeugt mit sommerlichem und winterlichem Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz sowie mit einem gesunden Raumklima. Einen wichtigen Beitrag dazu leistet auch das Massivdach von Ytong, das wie ein Wärme- und Kältepuffer wirkt. Entscheiden Sie sich für eine gleichbleibend hohe Wohnqualität in allen Räumen – für Eltern und Kinder.



**Beste Wärmedämmeigenschaften**  
Kein Auskühlen im Winter



**Bester Hitzeschutz**  
Kein Aufheizen im Sommer



**Höchster Brandschutz**  
Nicht brennbarer Baustoff



**Guter Schall- und Lärmschutz**  
Ytong Massivdach schirmt Außenschall ab



**Ausgeglichenes Raumklima**  
Mineralischer Baustoff für wohngesunde Räume



**Einfaches Verarbeiten**  
Leicht zu händeln und zu bearbeiten

**Alle Vorteile unseres Systems unter:**

[www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de) | Unser System

Innovationshaus 122 S

# Raumwunder

Quadratisch, praktisch, top:  
Im Obergeschoss haben die Kinder ihr Reich, unten findet alles andere Platz.

Kostenoptimierte Stadtvilla für moderne (Groß-) Familien:  
Das Innovationshaus 122 S ist die perfekte Wahl für Eltern mit bis zu drei Kindern. Die schicke Fassade passt mit ihren kompakten Abmessungen auf fast jedes Grundstück, während im Innern die durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen ein komfortables Wohnen für alle Familienmitglieder erlaubt.

Bauen Sie Ihr Traumhaus und bieten Sie der ganzen Familie Platz für ein harmonisches Zusammenleben mit Rückzugsmöglichkeiten. Nutzen Sie beim Bau Ihre Muskelhypothek, sparen Sie bares Geld und profitieren Sie von staatlicher Förderung.

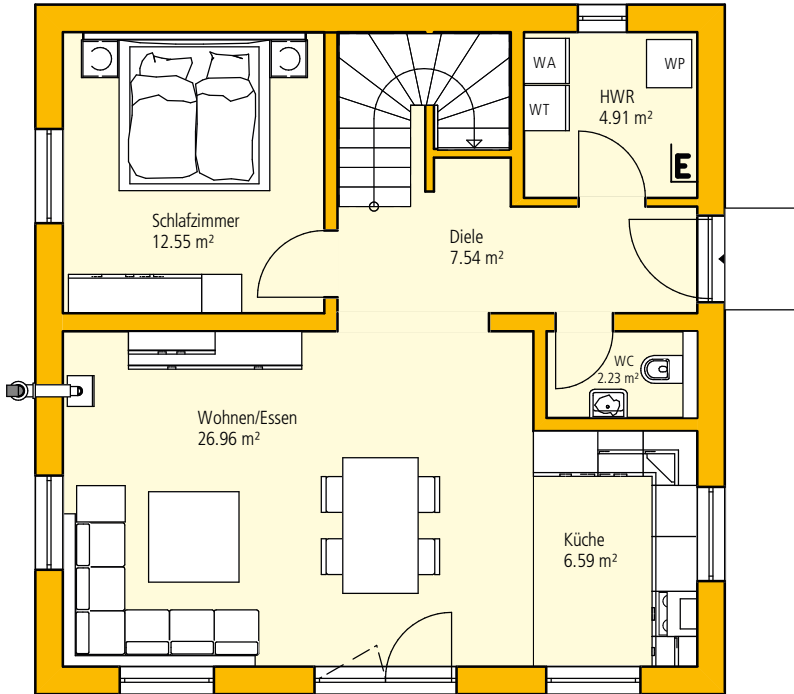


ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive

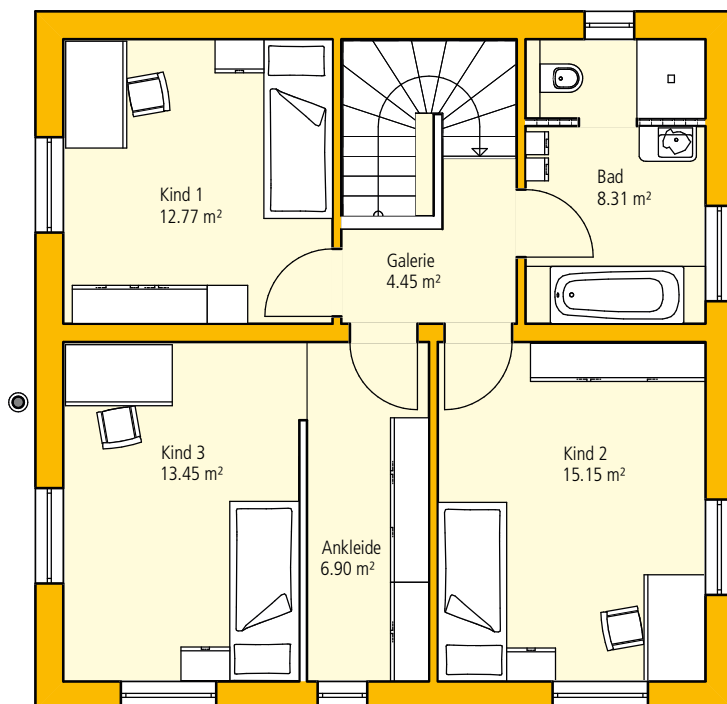


# Hausdaten Innovationshaus 122 S

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss
<b>Wohnfläche</b>	60,78 m <sup>2</sup>	61,03 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	65,03 m <sup>2</sup>	62,92 m <sup>2</sup>

### Technische Daten

<b>Hausabmessung</b>	9,15 x 9,15 m
<b>Fassade</b>	Putz, farbig
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
<b>Dachaufbau</b>	Flachdach

Technische Änderungen vorbehalten

## Kurzfassung des Liefer- und Leistungsumfangs

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutz-nachweis, Werkplanung, Detailpläne
- Werkzeugset und Bandsäge (leihweise)
- Bauleitung (für vertraglich vereinbarte Leistung)
- Bauunterweisung
- Ytong Plansteine 36,5 cm (Lambda 0,09) für die Außenwände
- Komplettes Ytong Bausystem
- Selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- Massive Ytong Geschossdecken
- Massive Ytong Treppe
- Material für Flachdach und Dachentwässerung
- Fenster weiß, mit 3-fach Wärmeschutzverglasung ( $U_g=0,5$ )
- Elektrische Rollläden für Fenster und Fenstertüren mit Funksteuerung
- Hauseingangstür Kunststoff weiß
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Edelstahlschornstein doppelwandig

Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie bei Ihrem regionalen Ytong Bausatzhaus Partner.



**„Clever und kompakt gebaut: Da bleibt reichlich Spielraum – im Portemonnaie und im Garten!“**



Nutzen Sie Ihre Muskelhypothek

# Sparen Sie bares Geld

Der Hausbau kann für Familien mit mehr als zwei Kindern ein echter Kraftakt sein, gerade in finanzieller Hinsicht. Hier hat Ytong Bausatzhaus ein optimiertes Traumhaus konzipiert, das auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten ist – und bezahlbar! Nutzen Sie unseren Einführungspreis im Aktionszeitraum bis zum 31.12.2018 und profitieren Sie von weiteren geldwerten Vorteilen.

## 1. Baukindergeld: Staatliche Förderung

Familien mit einem maximalen zu versteuernden Familieneinkommen bis 75.000 Euro profitieren vom Baukindergeld als staatliche Förderung beim Hausbau. Pro Kind und Jahr erhalten sie 1.200 Euro für einen Zeitraum von zehn Jahren. Hinzu kommt ein Freibetrag von 15.000 Euro für jedes Kind. Bei einer fünfköpfigen Familie mit drei Kindern erhöht sich damit die Summe des zu versteuernden Jahreseinkommens auf 120.000 Euro. So können Familien mit drei Kindern bis zu **36.000 Euro** vom Staat erhalten.

Anzahl Kinder:	Pro Jahr:	In 10 Jahren:
Förderung bei einem Kind	1.200 Euro	12.000 Euro
Förderung bei zwei Kindern	2.400 Euro	24.000 Euro
Förderung bei drei Kindern	3.600 Euro	36.000 Euro

Quelle und weitere Infos: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Baukindergeld/>

## 2. Grundstück: Kleine Fläche, großer Vorteil

Das Innovationshaus 122 S passt mit seinen kompakten Außenmaßen von 9,15 m x 9,15 m auch auf kleine Grundstücke – ein großer Vorteil angesichts der hohen Grundstückspreise.

## 3. Selbstbau: Rohbau in Eigenleistung errichten

**30.000 Euro und mehr** lassen sich dank der optimierten Planung beim Innovationshaus 122 S durch die sogenannte Muskelhypothek sparen – ohne Qualitätseinbußen. In diesem Fall erstellt Ihr Ytong Bausatzhaus Partner für Sie Eigenleistungsnachweise als Grundlage für die Anerkennung Ihrer Arbeit beim Geldinstitut – sie kann beim Hausbau als Eigenkapital anerkannt werden. Und: Wenn Sie etwa 30.000 Euro weniger finanzieren müssen, sparen Sie wegen des Zinseszins-Effekts über den Zeitraum der Finanzierung weitaus mehr. Viele Familien, die ihr Haus selbst bauen, investieren das gesparte Geld in ein Plus an Komfort, wie etwa eine hochwertige Küche oder eine Sauna. Dinge, die sie sich sonst nicht hätten leisten können.

Maximale Planungsfreiheit

# Traumhaus mit persönlicher Note

Wenn Sie im Innovationshaus 122 S Ihr Traumhaus gefunden haben, können Sie sich alternativ zum Flachdach für ein massives Zelddach entscheiden, das möglicherweise den regionalen Bauvorschriften oder Ihrem persönlichen Geschmack entgegenkommt.

## Planungsfreiheit nutzen

Das Innovationshaus 122 S entspricht nicht Ihren Vorstellungen? Unsere besondere Stärke liegt in der individuellen Planung Ihres massiven Traumhauses. Sie entscheiden selbst, ob wir gemeinsam auf einem leeren Blatt Papier Ihre Ideen und Wünsche für den Hausbau entwickeln oder ob wir uns an einer Vorlage orientieren, z. B. aus unserer Hausgalerie, die zahlreiche Bausatzhäuser als Anregung bereithält. Vertrauen Sie hier auf Ihr gutes Gefühl – der Hausbau mit Ytong Bausatzhaus ist ganz einfach.

## Sprechen Sie uns an

Alle Informationen und den Kontakt zu Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner finden Sie im Internet oder rufen Sie uns an.



Innovationshaus  
122 S mit  
**Zeldach**  
Preis auf Anfrage

Finden Sie Ihr Traumhaus unter [www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de)



Ytong Bausatzhaus GmbH  
Düsseldorfer Landstraße 395  
D-47259 Duisburg  
Tel.: +49 (0)800 523 5665  
Fax: +49 (0)800 535 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Gruppe, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: September 2018

